

OBVESTILO O POSTOPKU PRODAJE ZEMLJIŠČ KMETIJSKE, GOZDNE IN MEŠANE NAMENSKE RABE

Na podlagi sklepa seje uprave DARS z dne 28. 5. 2024 obvešča o prodaji zemljišč v lasti DARS, d. d.

1. parc. št. 2219, k.o. 104-RAKIČAN, delno stavbno, delno kmetijsko zemljišče, skupne površine 4.008 m²;

- vrednost prodaje: 38.090,00 EUR;
- UE Murska Sobota;

2. parc. št. 167/6, k.o. 640-PEKEL, deloma stavbno, deloma kmetijsko zemljišče, skupne površine 178 m²;

- vrednost prodaje: 6.473,05 EUR;
- UE Maribor;

3. parc. št. 448/2, k.o. 683-DOGOŠE, kmetijsko zemljišče, skupne površine 230 m²;

- vrednost prodaje: 4.351,15 EUR;
- UE Maribor;

4. parc. št. 319/3, k.o. 714-PREPOLJE, kmetijsko zemljišče, skupne površine 157 m²;

- vrednost prodaje: 1.277,72 EUR;
- UE Maribor;

5. * parc. št. 193/1, k.o. 1729-ŠMARTNO OB SAVI, kmetijsko zemljišče, skupne površine 818 m²;

- vrednost prodaje: 33.540,00 EUR;
- UE Ljubljana;

6. * parc. št. 1268/5, 1269/6, k.o. 1738-DRAVLJE, kmetijsko zemljišče, skupne površine 38 m²;

- vrednost prodaje: 14.040,00 EUR;
- UE Ljubljana;

7. parc. št. 32/3, 34/2, 32/4, k.o. 1924-TROJANE, deloma stavbno, deloma kmetijsko zemljišče, skupne površine 1.568 m²;

- vrednost prodaje: 25.350,00 EUR;
- UE Domžale;

8. * parc. št. 1503/1, 1769/10, 1769/11, 1769/12, 1773/14, 1773/15, 1773/16, k.o. 1927-BLAGOVICA, deloma kmetijsko, deloma stavbno zemljišče, skupne površine 685 m²;

- vrednost prodaje: 7.572,43 EUR;
- UE Domžale;

9. * parc. št. 470/2, 472, 656/1, 656/2, k.o. 1931- KRAŠNJA, deloma kmetijsko, deloma stavbno zemljišče, skupne površine 1.687 m²;

- vrednost prodaje: 8.381,19 EUR;
- UE Domžale;

10. parc. št. 35/31, 35/133, 35/134, k.o. 1306-ČATEŽ, deloma stavbno, deloma kmetijsko zemljišče, skupne površine 1.325 m²;

- vrednost prodaje: 17.238,57 EUR;
- UE Brežice;

11. parc. št. 541/10, 534/10, 540/86, 540/85, 540/84, k.o. 1460-ŠENTPETER, deloma gozdno, deloma kmetijsko, deloma stavbno zemljišče, skupne površine 280 m²;

- vrednost prodaje: 540,00 EUR;
- UE Novo mesto;

12. parc. št. 1147/10, 612/26, 612/24, 597/4, 597/3, 540/147, 540/78, 540/69, 540/150, k.o. 1460-ŠENTPETER, deloma gozdno, deloma stavbno zemljišče, skupne površine 1.238 m²;

- vrednost prodaje: 2.868,00 EUR;
- UE Novo mesto;

13. parc. št. 612/22, 540/160, 540/159, 540/149, k. 540/76, 540/75, k.o. 1460-ŠENTPETER, deloma gozdno, deloma kmetijsko, deloma stavbno zemljišče, skupne površine 754 m²;

- vrednost prodaje: 2.937,60 EUR;
- UE Novo mesto;

14. 344/8, 344/7, 340/9, k.o. 397-HAJDINA, deloma stavbno, deloma kmetijsko zemljišče, skupne površine 607 m²;

- vrednost prodaje: 12.800,00 EUR;
- UE Ptuj;

15. parc. št. 1391/32, k.o. 1424-ŠTEFAN, deloma kmetijsko zemljišče, deloma stavbno zemljišče, skupne površine 709 m²;

- vrednost prodaje: 5.407,54 EUR;
- UE Trebnje;

16. parc. št. 1138/4, 528/7, 540/71, k.o. 1460- ŠENTPETER, deloma gozdno, deloma stavbno zemljišče, skupne površine 390 m²;

- vrednost prodaje: 622,44 EUR;
- UE Novo mesto;

17. parc. št. 540/110, 540/114, k.o. 1460-ŠENTPETER, deloma gozdno, deloma stavbno zemljišče, skupne površine 663 m²;

- vrednost prodaje: 1.058,15 EUR;
- UE Novo mesto;

18. parc. št. 540/162, 540/34, k.o. 1460-ŠENTPETER, deloma gozdno, deloma stavbno zemljišče, skupne površine 706 m²;

- vrednost prodaje: 807,58 EUR;
- UE Novo mesto;

19. parc. št. 540/72, 540/145, 540/148, k.o. 1460-ŠENTPETER, deloma gozdno, deloma stavbno zemljišče, skupne površine 1.208 m²;

- vrednost prodaje: 1.927,97 EUR;
- UE Novo mesto;

20. parc. št. 540/28, 540/134, k.o. 1460-ŠENTPETER, deloma gozdno, deloma stavbno zemljišče, skupne površine 1.851 m²;

- vrednost prodaje: 2.954,20 EUR;
- UE Novo mesto;

21. parc. št. 540/87, k.o. 1460-ŠENTPETER, deloma gozdno, deloma stavbno zemljišče, skupne površine 429 m²;

- vrednost prodaje: 684,69 EUR;
- UE Novo mesto;

22. parc. št. 1011/10, 1013/9, k.o. 1453-ZAGORICA, deloma stavbno, deloma kmetijsko zemljišče, skupne površine 874 m²;

- vrednost prodaje: 2.957,62 EUR;
- UE Novo mesto

23. parc. št. 1011/13, 2229/4, k.o. 1453-ZAGORICA, deloma stavbno, deloma kmetijsko zemljišče, skupne površine 761 m²;

- vrednost prodaje: 2.575,22 EUR;
- UE Novo mesto;

24. parc. št. 2878/1, k.o. 1468 - Bela Cerkev, kmetijsko zemljišče, 81 m²;

- vrednost prodaje: 362,06 EUR;
- UE Novo mesto;

25. parc. št. 365/2, k.o. Družinska vas, kmetijsko zemljišče, 437 m²;

- vrednost prodaje: 913,92 EUR;
- UE Novo mesto;

26. parc. št. 540/60, k.o. Šentpeter, deloma kmetijsko, deloma stavbno zemljišče, 663 m²;

- vrednost prodaje: 3.353,76 EUR;
- UE Novo mesto;

27. parc. št. 531/13, k.o. Šentpeter, gozdno zemljišče, 10 m²;

- vrednost prodaje: 10,33 EUR;
- UE Novo mesto;

28. parc. št. 861/34, 861/36, k.o. Šentpeter, kmetijsko zemljišče, 23 m²;

- vrednost prodaje: 30,52 EUR;
- UE Novo mesto;

29. parc. št. 540/152, 540/154, k.o. Šentpeter, deloma kmetijsko, deloma stavbo zemljišče, 373 m²;

- vrednost prodaje: 1.887,09 EUR;
- UE Novo mesto;

30. parc. št. 540/63, 540/64, 540/91, k.o. Šentpeter, gozdno zemljišče, 168 m²;

- vrednost prodaje: 138,72 EUR;
- UE Novo mesto;

31. parc. št. 524/10, 524/4, 529/5, k.o. Šentpeter, gozdno zemljišče, 477 m²;

- vrednost prodaje: 443,56 EUR;
- UE Novo mesto;

32. parc. št. 540/101, 540/11, 540/12, k.o. Šentpeter, gozdno zemljišče, 439 m²;

- vrednost prodaje: 367,56 EUR;
- UE Novo mesto;

33. parc. št. 540/42, k.o. Šentpeter, gozdno zemljišče, 28 m²;

- vrednost prodaje: 25,25 EUR;
- UE Novo mesto;

34. parc. št. 594/5, k.o. Šentpeter, gozdno zemljišče, 372 m²;

- vrednost prodaje: 334,62 EUR;
- UE Novo mesto;

35. parc. št. 620/17, 935/20, k.o. Šentpeter, gozdno zemljišče, 332 m²;

- vrednost prodaje: 274,30 EUR;
- UE Novo mesto;

36. parc. št. 935/18, 935/21, 936/4, k.o. Šentpeter, gozdno zemljišče, 240 m²;

- vrednost prodaje: 198,29 EUR;
- UE Novo mesto;

37. parc. št. 1173/43, k.o. Herinja vas, gozdno zemljišče, 229 m²;

- vrednost prodaje: 235,92 EUR;
- UE Novo mesto;

38. parc. št. 1173/44, k.o. Herinja vas, gozdno zemljišče, 93 m²;

- vrednost prodaje: 95,81 EUR;
- UE Novo mesto;

39. parc. št. 1001/6, 2231/3, k.o. Zagorica, deloma kmetijsko, deloma stavbno zemljišče, 219 m²;

- vrednost prodaje: 1.772,76 EUR;
- UE Novo mesto;

40. parc. št. 1013/7, 1013/8, k.o. 1453 – Zagorica, deloma kmetijsko zemljišče, deloma stavbno zemljišče, 288 m²;

- vrednost prodaje: 1.404,17 EUR;
- UE Novo mesto;

41. parc. št. 800/3, k.o. 1453 – Zagorica, deloma kmetijsko zemljišče, deloma stavbno zemljišče, 597 m²;

- vrednost prodaje: 2.892,47 EUR;
- UE Novo mesto;

42. parc. št. 236/2, k.o. Draženci, kmetijsko zemljišče, 157 m²;

- vrednost prodaje: 365,12 EUR;
- UE Ptuj;

43. parc. št. 282/2, 279/1, k.o. Draženci, kmetijsko zemljišče, 1.312 m²;

- vrednost prodaje: 3.051,19 EUR;
- UE Ptuj;

44. parc. št. 1325/14, 1325/17, 1325/9, k.o. Partinje, deloma kmetijsko, deloma gozdno, deloma stavbno zemljišče, 4.211 m²;

- vrednost prodaje: 3.393,54 EUR;
- UE Lenart;

45. * parc. št. 1047/49, 1047/56, 1047/62, 1047/63, 1047/64, 1047/50, k.o. Škofije, deloma kmetijsko, deloma gozdno zemljišče, 2.102 m²;

- vrednost prodaje: 14.494,20 EUR;
- UE Koper;

46. parc. št. 998/1, 996/1, k.o. Zabreznica, kmetijsko zemljišče, 924 m²;

- vrednost prodaje: 3.527,00 EUR;
- UE Jesenice;

47. parc. št. 971/5, k.o. Štefan, deloma kmetijsko, deloma stavbno zemljišče, 1.596 m²;

- vrednost prodaje: 3.012,06 EUR;
- UE Trebnje;7

48. parc. št. 1533/2, 1532/2, k.o. Veliki Podlog, kmetijsko zemljišče, 22 m²;

- vrednost prodaje: 76,42 EUR;
- UE Krško;

49. parc. št. 1513/1, 1511/2, 1511/1, 1509/1, k.o. Veliki Podlog, kmetijsko zemljišče, 342 m²;

- vrednost prodaje: 1.187,94 EUR;
- UE Krško;

50. parc. št. 1481/4, k.o. Veliki Podlog, kmetijsko zemljišče, 20 m²;

- vrednost prodaje: 69.47 EUR;
- UE Krško;

51. parc. št. 2238/1, k.o. Senuše, deloma kmetijsko, deloma gozdno, deloma stavbno zemljišče, 2.709 m²;

- vrednost prodaje: 8.893,64 EUR;
- UE Krško;

52. parc. št. 545/3, 1300/17, 1308/11, k. o. 2389 - Skrilje, kmetijsko zemljišče, skupne površine 105 m²;

- vrednost prodaje: 817,27 EUR;
- UE Ajdovščina;

53. parc. št. 2916/5, k. o. 2388 – Kamnje, kmetijsko zemljišče, površine 224 m²;

- vrednost prodaje: 1.899,18 EUR;
- UE Ajdovščina;

54. * parc. št. 1411, 1414, 1415, k. o. 1014 - Ločica, deloma kmetijsko, deloma gozdno zemljišče, skupne površine 3.201 m²;

- vrednost prodaje: 3.955,69 EUR;
- UE Žalec;

55. * parc. št. *187, 640/2, 641, 642/2, 642/3, k. o. 1012 - Vransko, kmetijsko zemljišče, skupne površine 3.052 m²;

- vrednost prodaje: 36.823,22 EUR;
- UE Žalec;

56. * parc. št. 842/3, k. o. 1010 – Prekopa, deloma stavbno, deloma kmetijsko zemljišče, skupne površine 1.873 m²;

- vrednost prodaje: 12.714,04 EUR;
- UE Žalec;

57. parc. št. *339, 522/116, 522/120, 522/121, 522/210, 522/211, 522/222, 522/262, 522/269, k. o. 997 – Gotovlje, deloma stavbno, deloma kmetijsko zemljišče, skupne površine 2.197 m²;

- vrednost prodaje: 14.913,37 EUR;
- UE Žalec;

58. * parc. št. 254/31, k. o. 698 – Pivola, deloma stavbno, deloma kmetijsko zemljišče, skupne površine 979 m²;

- vrednost prodaje: 14.645,84 EUR;
- UE Maribor;

59. parc. št. 77/2, k. o. 643 – Ložane, kmetijsko zemljišče, površine 91 m²;

- vrednost prodaje: 140,91 EUR;

- UE Maribor;

60. parc. št. 696/21, k. o. 641 – Dragučova, deloma stavbno, deloma kmetijsko zemljišče, skupne površine 934 m²;

- vrednost prodaje: 17.280,00 EUR;
- UE Maribor;

61. parc. št. 84/10, 84/42, 367/5, k. o. 640 - Pikel, deloma kmetijsko, deloma stavbno zemljišče, skupne površine 10.549 m²;

- vrednost prodaje: 87.212,40 EUR;
- UE Maribor;

62. parc. št. 311/7, k. o. 551 - Močna, deloma kmetijsko, deloma stavbno zemljišče, površine 835 m²;

- vrednost prodaje: 1.157,31 EUR;
- UE Maribor;

63. parc. št. 840/2, 840/13, 843, 844, k. o. 550 - Zamarkova, deloma stavbno, pretežno kmetijsko zemljišče, skupne površine 6.778 m²;

- vrednost prodaje: 29.240,26 EUR;
- UE Lenart;

64. parc. št. 917/7, k. o. 550 – Zamarkova, deloma stavbno, pretežno kmetijsko zemljišče, skupne površine 3.244 m²;

- vrednost prodaje: 12.488,00 EUR;
- UE Lenart;

65. parc. št. 891/3, k. o. 220 – Selišči, kmetijsko zemljišče, površine 640 m²;

- vrednost prodaje: 1.266,65 EUR;
- UE Gornja Radgona;

66. parc. št. 332/2, 426/2, k. o. 213 – Dragotinci, deloma kmetijsko zemljišče, deloma stavbno zemljišče, skupne površine 4.827 m²;

- vrednost prodaje: 16.522,30 EUR;
- UE Gornja Radgona.

Informacije o postopku prodaje:

Postopek prodaje se izvede po postopku v skladu z določili Zakona o kmetijskih zemljiščih (Uradni list RS, št. 71/11 – uradno prečiščeno besedilo, 58/12, 27/16, 27/17 – ZKme-1D, 79/17 in 44/22).

Prodajalec DARS je ponudbo za prodajo zemljišč predložil pristojni upravni enoti, ki je pripisana k posamezni točki prodaje. Ponudniki podajo izjavo o sprejemu ponudbe in uveljavljanju predkupne pravice v roku 15 dni od dneva objave na posamezni upravi enoti.

Nepremičnine posameznega sklopa, pod posamezno zaporedno številko, so naprodaj kot celota.

V ponudbeno ceno prodaje predmetnih nepremičnin ni vključen 2% davek na promet nepremičnin oziroma DDV po zakonsko določeni stopnji. Davek in stroški prenosa lastništva bremenijo kupca.

Ponudba za prodajo zemljišč, ki so označene z *, bo objavljena na pristojni UE v primeru neuveljavljanja zakonite predkupne pravice občine oz. države.

Voden ogled razpisanih nepremičnin s strani prodajalca ni predviden. Informativni katastrski prikaz zemljišč je razviden in dostopen na javno dostopnih brezplačnih portalih GURS-REN.

Namenska raba, po planu opredeljena kot stavbno zemljišče, ne pomeni nujno možnosti gradnje objekta. Prodajalec ne jamči za izmere površin, niti za njihov namen uporabe. Kupec sam prevzema obveznost odprave morebitnih pomanjkljivosti v zvezi s kvaliteto in obsegom predmeta prodaje.

Dodatne informacije na naslovu: nepremicnine@dars.si ali po telefonu št.: 01/300-98-82 (01-300-98-85), in sicer vsak delavnik v času trajanja objave med 9. in 12. uro.

DARS, d. d.